

projekt

U C H W A Ł A NR XXXIX/ / 2014

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 24 czerwca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki o nr ew. 2/114, obręb Przeclaw, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318 z 2014r., poz.379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 376 t.j.).Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą części działki o numerze ewidencyjnym 2/114 o powierzchni 0,1884 ha o powierzchni dzierżawy 71m², obręb Przeclaw, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00033347/3; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 3 lat z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej, na cele handlowe – prowadzenie sklepu spożywczego.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

PODINSPEKTOR
Rybicka
Ewa Rybicka

ayr

*pod własnym prawym
bez zastawienia
Tery Adamna
własnym prawym*

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIX/ / 2014
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 24 czerwca 2014 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy dot. części działki o nr ew. 2/114 o powierzchni dzierżawy 71m², obręb Przeclaw, na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej, na cele handlowe – prowadzenie sklepu spożywczego.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości firma Handlowo – Usługowa „Effect” Izabela Zieziula prowadzi swą działalność na tym terenie od dnia zawarcia umowy z gminą tj. od 30.08.2011r. Pani Izabela Zieziula złożyła wniosek do Organu o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy w dniu 08.05.2014r. ale ponieważ zalegała z płatnościami za czynsz, umowa została wypowiedziana. Czynsz był płacony nieregularnie i nie w całości. Na dzień dzisiejszy wnioskodawczyni uregulowała zaległości i złożyła ponownie wniosek w dniu 05.06.2014r. o zawarcie nowej umowy dzierżawy.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy, na okres kolejnych 3 lat z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej, na cele handlowe – prowadzenie sklepu spożywczego.