

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR III/ /2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2013r., poz.594, poz.645, poz.1318 z 2014r. poz.379) oraz art.14 ust.1 , 2 art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2012r., poz.647, poz.951, poz.1445 z 2013r., poz. 21, poz.405, poz.1238, poz.1446 z 2014r. poz. 379, poz.768)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Przylep uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIV/25/01 z dnia 16 listopada 2001r. (Dz. Urz. województwa zachodniopomorskiego z 2002r. Nr 2, poz.47).

§ 2.Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

GLÓWNY SPECJALISTA

*Waldemar Piasewicz*  
mgr inż. Waldemar Piasewicz

**Uzasadnienie do uchwały Nr III/ /2014  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 29 grudnia 2014r.**

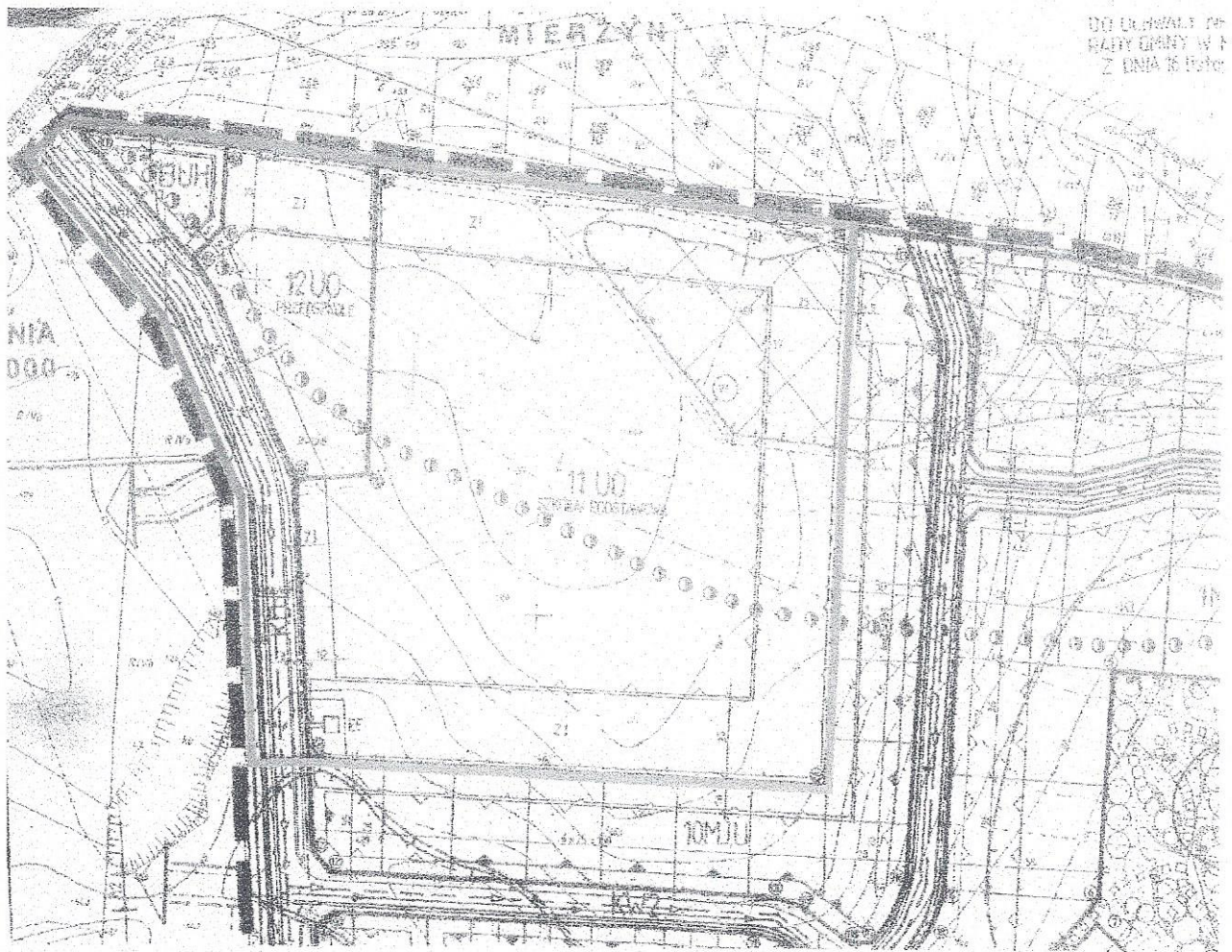
Obszar terenu objęty uchwałą obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Przylep. Celem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu określonego terenami elementarnymi 11 UO – szkoła podstawowa, 12 UO – przedszkole, 13 UH – usługi handlu, KD – droga dojazdowa gminna na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcjami uzupełniającymi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: strefa zabudowy mieszkaniowej.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy rozdziału III, pkt.11 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



granice terenu objętego zmianą planu

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**Do uchwały Rady Gminy Kolbaskowo**  
**Nr III/ /2014 z dnia 29 grudnia 2014r.**