

**U C H W A Ł A   N R   I V /   / 2015**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 02 lutego 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach o nr ew. 209/1, 209/4 i 209/22, obręb Warzymice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318 z 2014r., poz.379, poz. 1072) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 209/1 o powierzchni 0,3044 ha, 209/4 o powierzchni 0,4117 ha, 209/22 o powierzchni 0,6009 ha, obręb Warzymice, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00000959/6 i SZ2S/00039118/1 służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61 - 859 Poznań, odpłatnie i na czas nieoznaczony.


§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

PODINSPEKTOR  
  
mgr Ewa Rybicka

  
Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń  
Języ Adamiec  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr IV / / 2015**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 02 lutego 2015 roku**

Nieruchomości stanowiące działki o nr ew. 209/1 o powierzchni 0,3044 ha, 209/4 o powierzchni 0,4117 ha, 209/22 o powierzchni 0,6009 ha, obręb., położone w obrębie Warzymice, gmina Kołbaskowo, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00000959/6 i SZ2S/00039118/1 są własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 09.12.2014r. (data wpływu 16.12.2014r.) Polska Spółka Gazownictwa wystąpiła do organu o notarialne ustanowienie służebności przesyłu pod sieć gazową średniego ciśnienia dn. 90 PE na w/w nieruchomości, na czas nieokreślony i za jednorazową odpłatnością ustaloną operatem szacunkowym przez biegłego rzeczoznawcę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących działki o nr 209/1 o powierzchni 0,3044 ha, 209/4 o powierzchni 0,4117 ha, 209/22 o powierzchni 0,6009 ha, obręb Warzymice, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00000959/6 i SZ2S/00039118/1, służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą w Poznaniu.