

projekt

UCHWAŁA NR IV / / 2015

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 02 lutego 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 121, obręb Siadło Górne na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 t.j. ze zm. z 2014r., poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz.822) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki o numerze ewidencyjnym 121, obręb Siadło Górne o powierzchni 0,0467 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00009098/5; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

PODINSPEKTOR


mgr Ewa Rybicka

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń


Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/ / 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 02 lutego 2015 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 121 o powierzchni 0,0467 ha położona w obrębie Siadło Górne, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00009098/5 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej o kształcie zbliżonym do prostokąta, jest płaska i ogrodzona. Posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Obecnie użytkowana jako plac zabaw. W dniu 17 listopada 2014r. złożono do Organu wnioski o dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat na cele prowadzenia sklepu spożywczego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 46, poz.1144), oznaczona jest symbolem 17U – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej. Działka była wystawiana 5 – cio krotnie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego w dniach 27.02.2014r. 09.04.2014r., 11.06.2014r., 30.07.2014r. i 15.10.2014r. i nie było żadnych inwestorów, którzy wpłacili by wadium. Wydzierżawienie jej pozwoli na uzyskanie środków na inwestycje na obszarze gminy.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości o nr ew. 121 o powierzchni 0,0467 ha, obręb Siadło Górne, na okres 10 lat, na cele prowadzenia działalności handlowej - sklep spożywczy.

PODINSPEKTOR

mgr Ewa Rybicka