

**UCHWAŁA NR X / 2015**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 7 września 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o nr 10/27, obręb Rajkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz.1318, z 2014r., poz. 379, poz.1072) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 10/27 o powierzchni 0,8740 ha, obręb Rajkowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011737/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR  
*Ewa Rybicka*  
mgr Ewa Rybicka

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XI / 2015**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 7 września 2015 roku**

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 10/27 o powierzchni 0,8740 ha położona w obrębie Rajkowo, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011737/4 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Przedmiotowa działka położona jest przy drodze powiatowej nr 3925Z w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów ornych. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, jest płaska i nieogrodzona. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ale zostały wydane warunki zabudowy na halę produkcyjno - usługową. W ewidencji gruntów i budynków teren oznaczony symbolem Ba – tereny przemysłowe. Obecnie nie użytkowana. Była wystawiana do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 18.08.2014r. a w dniu 08.12.2014r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę na jej dzierżawę na 10 lat w trybie bezprzetargowym ale umowa nie została zawarta. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli na uzyskanie środków na inwestycje na obszarze gminy.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o nr ew. 10/27 o powierzchni 0,8740 ha, obręb Rajkowo, aby uzyskać środki na inwestycje w rozwój gminy.