

U C H W A Ł A Nr XXXVIII / /2017

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 44 i 195/1 obręb Ustowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 j. t.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 44 o powierzchni 2,42 ha i 195/1 o powierzchni 0,2134 ha obręb Ustowo, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00004265/2 i SZ2S/00044875/3 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, odpłatną i na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVIII/ /2017
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 grudnia 2017 roku

Nieruchomość stanowiąca działki o nr ew. 44 o powierzchni 2,42 ha i 195/1 o powierzchni 0,2134 ha obręb Ustowo, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00004265/2 i SZ2S/00044875/3 są własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 17.11.2017r. ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpiła do Gminy w związku z zamiarem wykonania sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV o łącznej powierzchni służebności 249 m² w celu doświetlenia ulicy biegnącej do ronda Hakena.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego, zatem w pozostałych przypadkach służebności ustanawia się odpłatnie.

Enea Operator Sp. z o.o. oświadczyła ponadto, że pokryje wszystkie koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego prawa rzeczowego, tzn. koszty wyceny służebności, jednorazowego wynagrodzenia określonego operatem szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego dodatkowo koszty notarialne, opłaty za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków oraz koszty sądowe za wpis do księgi wieczystej.

Dzięki służebnościom przesysłu gestorzy sieci mają prawo do rozbudowy sieci i przyłączania nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 j.t.) podejmowanie uchwał w sprawach

majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 44 i 195/1 obręb Ustowo służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, odpłatną i na czas nieoznaczony.