

U C H W A Ł A Nr XXXVIII / 2017

Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 grudnia 2017 rokuw sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy
Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 j. t.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 j. t. ze zm. 2260 oraz z 2017r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, zwanej dalej „Gminą”, służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 j. t.).

§ 2. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 3.1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami, gdy jest to niezbędne dla:

- 1) Zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste;
- 2) zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) potrzeb doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych, w tym: przeprowadzenia urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, energetycznych lub telekomunikacyjnych.

2. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości Wójt

Gminy Kołbaskowo może obciążyć służebnościami nieruchomości stanowiące własność Gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości a obciążanie nieruchomości Gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości a także nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz nieruchomości osób trzecich.

§ 4 Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Kołbaskowo do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Kołbaskowo z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5.1 Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo.

2. Na wniosek zainteresowanej strony dopuszcza się możliwość ustanowienia wynagrodzenia rocznego, które będzie waloryzowane corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do czasu ustanowienia właściwej służebności.

§ 6 Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu określi Wójt Gminy Kołbaskowo w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

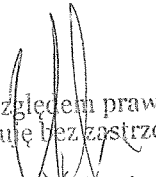
§ 7 Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych niż określone w niniejszej uchwale wymaga zgody Rady Gminy Kołbaskowo.

§ 8 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

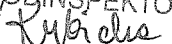
Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń



Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

mgr Ewa Rybicka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVIII/ 2017
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 grudnia 2017 roku

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Istnieje potrzeba uregulowania stanu prawnego nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu przez podmioty, które zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia w nich zlokalizowane służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazów, energii elektrycznej oraz inne podobne, a także określenia zasad ustanawiania służebności gruntowych na rzecz właścicieli innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem korzystania w oznaczonym zakresie z obciążonej nieruchomości.

Przedkładany projekt uchwały odpowiada potrzebom i spowoduje, że „zasadami” objęte zostaną także nieruchomości, w których zostały zlokalizowane urządzenia infrastruktury technicznej, co uprości proces obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania.

Brak obecnie uchwały regulującej zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu. Ze względu na coraz większą liczbę składanych wniosków od operatorów sieci jak i osób fizycznych czy prawnych przyspieszy to procedurę wyceny służebności.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne.

Realizacja uchwały nie rodzi konieczności uruchamiania dodatkowych środków z budżetu Gminy Kołbaskowo. Koszty przygotowania dokumentacji do obciążania nieruchomości Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu zostaną pokryte przez właściciela nieruchomości władnącej lub przedsiębiorcę, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona. Dochód z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami stanowi dochody budżetu Gminy Kołbaskowo.

4. Źródła finansowania.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).