

UCHWAŁA NR/ 2019

**Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 czerwca 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/1, obręb Moczyły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. z 2019r. poz. 1509, poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/1, o powierzchni 0,0024 ha, obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00032992/2, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – sąsiedniej działki nr 265/18, obręb Moczyły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/ /2019
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 czerwca 2019 roku

Właściciele działki sąsiedniej nr 265/18, obręb Moczyły złożyli wniosek o sprzedaż działki gminnej przyległej bezpośrednio do ich nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania, której są dzierżawcami od 2016 roku (na cele ogródka przydomowego).

Z uwagi na nieregularny kształt działki nr 41/1, obręb Moczyły, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej nr 256/18, obręb Moczyły), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

PODINSPEKTOR

Klementyna Lipińska
Klementyna Lipińska