

UCHWAŁA NR/ /2019

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 28 czerwca 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
przez Gminę Kołbaskowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204, Dz. Urz. z 2019r. poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w obrębie Przylep, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym:

- działki nr 1/32 o powierzchni 1,1150 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ/00043882/8,
- działek nr: 1/46 o powierzchni 0,8965 ha, położonej przy ulicy Rodzinnej nr 1 w Przylepie oraz 1/92 o powierzchni 0,9728 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ/00037887/8 wraz z własnością budynku oświaty nauki i kultury, posadowionego na działce nr 1/46, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Py
Renata Sobolewska
advokat

21.06.2019.

A. S. D.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/ /2019

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 czerwca 2019 roku

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki nr 1/32, 1/46 i 1/92, obręb Przylep w celu realizacji zadania własnego gminy jakim jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 listopada 2011 roku przedmiotowe działki oznaczone są symbolem elementarnym 1.UO – teren zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym.

Obecnie działka nr 1/46, obręb Przylep zabudowana jest budynkiem, w którym prowadzona była szkoła i przedszkole wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą. Na działkach sąsiednich nr 1/32 i 1/92, obręb Przylep istnieje możliwość rozbudowy dotychczasowego obiektu, budowy hali sportowej lub innego obiektu związanego z działalnością edukacyjną.

W związku z nieustannym rozwojem Gminy i osiedlaniem się nowych mieszkańców na jej terenie, a w szczególności młodych rodzin z małymi dziećmi, nabycie przedmiotowych nieruchomości niezbędne jest do rozwoju działalności edukacyjnej zarówno szkolnej, jak i przedszkolnej, co w znacznym stopniu przyczyni się do zwiększenia komfortu życia mieszkańców gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PODINSPEKTOR

Klaudia Lipińska