

projekt

UCHWAŁA NR ~~XV~~ / 2015

**Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 grudnia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy części działki nr 153, obręb Kołbaskowo na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 t. j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 t.j. ze zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości o powierzchni 78,32 m² stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 153, z ogólnej powierzchni 0,1157 ha, obręb Kołbaskowo, na której posadowiony jest budynek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków ID 321102_2.0006.90_BUD. o numerze porządkowym 101, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00001632/5; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 3 lat z przeznaczeniem na garaż.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

PODINSPEKTOR
Rybińska
mgr Ewa Rybicka

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLV / 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 grudnia 2015 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy części działki o nr ewidencyjnym 153 o powierzchni dzierżawy 78,32 m² , z ogólnej powierzchni działki 0,1157 ha, obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, na okres kolejnych 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na garażowanie wózków widłowych. (były garaż po OSP w Kołbaskowie).

Na przedmiotowej nieruchomości wnioskodawca i dotychczasowy dzierżawca Firma pod nazwą Inicjatywa Północno – Zachodnia „PW” Sp. z o.o., reprezentowana przez Panią Magdalenę Szewczyk – Puchała – Prezesa spółki z siedzibą w Kołbaskowie nr 99, 72 – 001 Kołbaskowo, użytkuje w/w działkę od 1993r. (część hali magazynowej a od 08.11.2006r. (część budynku po garażu OSP w Kołbaskowie). Dzierżawca użytkuje przedmiotowy garaż z przeznaczeniem na magazynowanie wózków widłowych. Budynek był wystawiany do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego a wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem nieruchomości, ale do czasu kiedy nie zostanie zawarty akt notarialny potrzebna jest zgoda Rady Gminy Kołbaskowo na dalszą dzierżawę.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat z przeznaczeniem na garażowanie wózków widłowych.