

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r, poz. 1187 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17 lutego 2010r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2009 r., nr 17, poz. 93 ze zmianami w Dz. U. z 2012 r. poz. 523), podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości rolnej zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy, położonej na terenie gminy Kołbaskowo, pochodzącej ze zlikwidowanego Kombinatu Państwowych Gospodarstw Ogrodniczych w Szczecinie.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 52/57 z obrębem Ustowo o powierzchni 14,58 ha.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbior dokumentów.

W skład nieruchomości wchodzi :

- grunty orne o pow. 13,26 ha, (w tym : kl. III a – 10,38 ha, kl. IV a – 2,88ha, w tym teren pod szklarniami o pow. ok. 4 ha),
- tereny zabudowane o pow. 1,32 ha (w tym : B- RIV a – 0,03 ha, B- R III a – 1,29 ha),
- budynki i budowle z infrastrukturą towarzysząca :
 - bloki szklarniowe o nr 10 22 01 1353,
 - bloki szklarniowe o nr 10 22 01 1419,
 - trafostacja o nr 10 22 01 1351 (w tym transformator o nr 60 22 01 1181, transformator o nr 60 22 01 1181,
 - budynek socjalny o nr 10 22 01 1355,
 - łącznik szklarniowy o nr 10 22 01 1356,
 - węzeł sanitarny o nr 20 22 01 1354,
 - przyłącze elektryczne o nr 20 22 01 1364,
 - kanal wód deszczowych o nr 20 22 01 1455,
 - drogi wewnętrzne o nr 20 22 01 1391,
 - drogi i place magazynowe o nr 20 22 01 1396,
 - drogi wewnętrzne o nr 20 22 01 1401,
 - drogi i place technologiczne o nr 20 22 01 1451,
 - ogrodzenie terenu o nr 20 22 01 1392,
 - ogrodzenie terenu o nr 20 22 01 1400,
 - ogrodzenie terenu o nr 20 22 01 1456,

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 976 dt pszenicy, (słownie : dziewięćset siedemdziesiąt sześć decytony pszenicy).

Opis nieruchomości : jest położona w zachodniej części obrębem Ustowo na styku z obrębami Przeclaw i Warzymice. Jest częścią kompleksu szklarniowego Gumieńce.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych : nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej, dojazd odbywa się istniejącymi drogami wewnętrznymi o nawierzchni betonowej.

Na przedmiotowej nieruchomości na powierzchni 1,80 ha znajduje się produkcja w toku, której wartość będzie podlegała wykupowi. Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do wykupu nakładów na produkcję w toku w postaci nasadzeń wierzby energetycznej. Wartość nakładów została określona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego w kwocie 13 105 zł, (słownie : trzynaście tysięcy sto pięć złotych).

Zawarcie umowy sprzedaży na nakłady w postaci produkcji w toku i wypłata należności nastąpi przed zawarciem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość w części (o pow. 1,3638 ha) jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 4 ZP – zieleń parkowa. Na pozostałej części, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo są to tereny:
- lokalizacji funkcji produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz
- teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

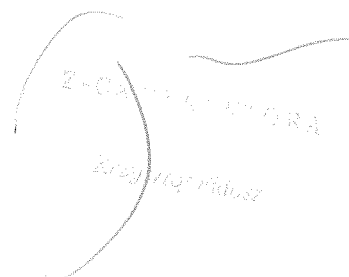
Nieruchomości będą wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, ul. Matejki 6 b , tel. 91 81- 44 -224 oraz w siedzibie Oddziału Terenowego ANR w Szczecinie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pyrzycach ul. Warszawska 95, tel. 91 817 23 46, 512 099 721.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie :

1. O/T ANR w Szczecinie
 2. Urzędu Gminy w Kołbaskowie
 3. O/T ANR w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pyrzycach
 4. Sołectwa Ustowo
 5. Zachodniopomorskiej Izbie Rolniczej w Szczecinie
- oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl

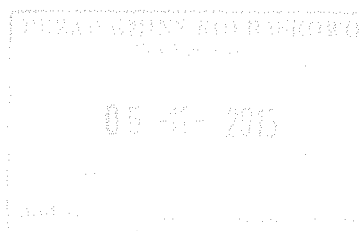
Szczecin dn. 31.10. .2013 r.



Z-CAR...
Krzysztof...
Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej

Sporządziła Agata Gałkiewicz-Milewska

Szczecin 31.10.2013 r.



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH Oddział Terenowy w Szczecinie

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy Kołbaskowo, pochodzących ze zlikwidowanego Kombinat Państwowych Gospodarstw Ogrodniczych w Szczecinie .

1. Nieruchomość nierolna, zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/12 z obrębu Warnik, o powierzchni 0,3214 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach księga wieczysta nr SZ2S/00038001/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- tereny osiedlowe zabudowane o pow. 0,3214 ha, (w tym: B- R III a – 0,1274 ha, B- R III b – 0,1940 ha).

ponadto w skład nieruchomości wchodzi budynek oznaczony w ewidencji środków trwałych Oddziału Terenowego ANR w Szczecinie nr 10 23 01 0377 o nazwie jałownik.

Cena nieruchomości wynosi 43 429,00 zł, (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta dwadzieścia dziewięć złotych).

Opis nieruchomości: nieruchomość usytuowana jest we wschodniej części obrębu Warnik. Na działce znajduje się budynek oznaczony nr 6 w ewidencji Starostwa Powiatowego w Policach, o funkcji produkcyjna, usługowa i gospodarcza dla rolnictwa, powierzchnia zabudowy 613 m². Budynek jest w złym stanie technicznym. W sąsiedztwie są inne budynki.

2. Nieruchomość nierolna, zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/13 z obrębu Warnik, o powierzchni 0,3221 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach księga wieczysta nr SZ2S/00038001/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- tereny osiedlowe zabudowane o pow. 0,3221 ha, (w tym: B- R II – 0,1099 ha, B- R III a – 0,0200 ha, B- R III b – 0,1922 ha).

ponadto w skład nieruchomości wchodzi budynek oznaczony w ewidencji środków trwałych Oddziału Terenowego ANR w Szczecinie nr 10 23 01 0376 o nazwie jałownik.

Cena nieruchomości wynosi 43 629,00 zł, (słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć złotych).

Opis nieruchomości: nieruchomość usytuowana jest we wschodniej części obrębu Warnik. Na działce znajduje się budynek oznaczony nr 5 w ewidencji Starostwa Powiatowego w Policach, o funkcji produkcyjna, usługowa i gospodarcza dla rolnictwa, powierzchnia zabudowy 616 m². Budynek jest w złym stanie technicznym. W sąsiedztwie są inne budynki.

3. Nieruchomość nierolna, zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/14 z obrębu Warnik, o powierzchni 0,7356 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach księga wieczysta nr SZ2S/00038001/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- tereny osiedlowe zabudowane o pow. 0,7356 ha, (w tym: B- R II – 0,2728 ha, B- R III b – 0,4628 ha).

ponadto w skład nieruchomości wchodzi : budynek oznaczony w ewidencji środków trwałych Oddziału Terenowego ANR w Szczecinie nr 10 23 01 027 o nazwie obora, silos na kiszonkę nr 20 23 01 0533, drogi i place o nr 0044-70.

Cena nieruchomości wynosi 98 529,00 zł, (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych).

Opis nieruchomości: nieruchomość usytuowana jest we wschodniej części obrębu Warnik. Na działce znajduje się budynek oznaczony nr 4 w ewidencji Starostwa Powiatowego w Policach, o funkcji produkcyjna, usługowa i gospodarcza dla rolnictwa, powierzchnia zabudowy 1 602 m². Budynek jest w złym stanie technicznym. Silos na kiszonkę wypełniony jest w ok. 80 % ziemią. W sąsiedztwie są inne budynki.

Odnośnie do nieruchomości nie występują obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zgodnie z Zaświadczeniami Urzędu Gminy Kołbaskowo z dnia 17 października 2013 r. znak : PI.6727. 313, 314 i 315. 2013.WT. Urząd Gminy zaświadcza, że dla działek 10/12, 10/13 i 10/14 obręb Warnik :

- nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.
- jest prowadzona procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Kołbaskowo Nr IV/29/07 z dnia 26.02.2007 r. zmienioną uchwałą NR XIV/144/2011 z dnia 30.12.2011 r. z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- nie jest prowadzona procedura związana ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjęte uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z dnia 12.06.2006 r. nie stanowi prawa miejscowego i nie określa przeznaczenia terenu, a dla terenu ww. działki wyznacza kierunek zagospodarowania – teren lokalizacji funkcji usługowej i produkcyjnej (oznaczenie U/P).

Stosownie do przepisu art. 29 ust. 1 pkt 1 i ust. 1 c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi oraz § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie zawiadamia niniejszym byłego właściciela zbywanej nieruchomości lub jego spadkobierców, o zamiarze sprzedaży ww. nieruchomości oraz wzywa ich do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości, za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin do złożenia oświadczenia wynosi 35 dni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01. 1992 r. Nie spełnia przesłanki przejęcia na rzecz Skarbu Państwa przekazanie gospodarstwa rolnego na własność państwa w zamian za świadczenie z ubezpieczenia społecznego (emeryturę lub rentę), chyba że były właściciel lub jego spadkobierca wykaże, iż przejęcie własności w takim trybie było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i odbyło się wbrew woli osoby zainteresowanej. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez byłego właściciela lub jego spadkobiercy ANR przeznaczy nieruchomość do sprzedaży kolejnemu podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo nabycia tej nieruchomości, a w razie braku takiego podmiotu – może sprzedać ją w przetargu.

Oddział Terenowy ANR w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy ANR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

ANR O/T w Szczecinie przewiduje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1/ nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, Agencja może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2/ pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków :
 - a/ nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec Agencji,
 - b/ przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego ANR w Szczecinie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pyrzycach ul. Warszawska 95, tel. 91 817 23 46, 512 099 721 lub w Oddziale Terenowym ANR w Szczecinie, ul. Matejki 6 b, tel. 918 144 224

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1/ O/T ANR w Szczecinie.
 - 2/ Urzędu Gminy w Kołbaskowie
 - 3/ O/T ANR w Szczecinie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pyrzycach
 - 4/ Sołectwa Warnik
 - 5/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
- oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

Szczecin, dnia 23.10.2013 r.

Sporządził : Jan Grzembowski

Z-01/13/ANR/OTORA
Eugeniusz Piąs
Pyrzyce 23.10.2013 r.