

UCHWAŁA NR XV / /2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 06 lutego 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce 44 i 51/1, obręb Ustowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo jako działki o nr ew. 44 o powierzchni 2,42 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 128251 i 51/1 o powierzchni 0,0361 ha, obręb Ustowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 33785 służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ew. 49 i 51/2 obręb Ustowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste SZ2S/00010314/6 i SZ2S/00018848/4

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVI / 2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 2012 roku

W dniu 18.10.2011r. wpłynął wniosek uzupełniony w dniu 05.03.2012r. Dariusza Watrala – właściciela działek o nr ew. 49 i 51/2 obręb Ustowo, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste SZ2S/00010314/6 i SZ2S/00018848/4 o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu poprzez działki o nr ew. 44 o powierzchni 2,42 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 128251 i 51/1 o powierzchni 0,0361 ha, obręb Ustowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 33785. Służebność ta ułatwi dojazd do drogi krajowej nr 13. Wnioskodawca to przedsiębiorca od lat funkcjonujący w naszej gminie, zasadne jest więc umożliwienie mu dalszego rozwoju.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo jako działki o nr ew. 44 o powierzchni 2,42 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 128251 i 51/1 o powierzchni 0,0361 ha, obręb Ustowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 33785 służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek o nr ew. 49 i 51/2 obręb Ustowo, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste SZ2S/00010314/6 i SZ2S/00018848/4

INSPEKTOR

mgr Monika Watróbka

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Ładu Przewodnego,
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Waldemar Krusewicz