

Projekt

z dnia 6 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 1, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378)- Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych – **3,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,39 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,96 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi, garażami i towarzyszącą infrastrukturą – **0,22 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych wykorzystywanych wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu – **0,01 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,
- g) pozostałych, które w ewidencji gruntów i budynków posiadają oznaczenie jako “dr, dr-R”, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,01 zł** od 1 m² powierzchni,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIII/128/2011 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 147, poz. 2895)

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Sporeyduła

GLÓWNY SPECJALISTA

Elżbieta Munkowska

Uzasadnienie

W dniu 2 sierpnia 2012 r. Minister Finansów w obwieszczeniu ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat w 2012 r. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wobec powyższego dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek kwotowych podatków o wskaźnik 4,0 % tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych Gmina realizuje inwestycje i sfinansowanie kosztów inwestycji stanowi znaczne obciążenie dla budżetu, stąd też konieczny jest wzrost stawek podatków.

Sponyduite

GLÓWNY SPECJALISTA

Elżbieta Marikowska