

**UCHWAŁA NR XXII / /2012**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 26 listopada 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na dz. o nr ew. 508 obręb Kamieniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz.567) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo jako działki o nr ew. 508 o powierzchni 0,3384 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00039389/1, obręb Kamieniec, na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek o nr ew. 490,491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, obręb Kamieniec, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste działki gminne SZ2S/00039746/2 oraz działki Państwa Lewandowskich SZ2S/00039747/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Kłamienc*  
RADCA PRAWNY

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

REFERENT  
*Rybicka*  
Ewa Rybicka

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXII/ / 2012**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 26 listopada 2012 roku**

W dniu 22.10.2012r. został zawarty akt notarialny Repertorium A Nr 2719/2012 dot. przekazania udziałów w nieruchomości stanowiącej dz. nr 508, obręb Kamieniec współwłasność Państwa Lewandowskich, na rzecz Gminy Kołbaskowo. Działka ta jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6.KDW – droga wewnętrzna. Zatem Gmina jako jedyny właściciel jest zobowiązana zapewnić dostęp do drogi publicznej przez przedmiotową działkę w ramach ustanowienia służebności przejazdu i przechodu poprzez działkę o nr ew. 508 o powierzchni 0,3384 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00039389/1, obręb Kamieniec. Służebność ta ułatwi dojazd do działki nr 92/3, obręb Kamieniec - droga lokalna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo jako działki o nr ew. 508 o powierzchni 0,3384 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00039389/1, służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działek o nr ew. 490,491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, obręb Kamieniec, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste odpowiednio dla działek gminnych SZ2S/00039746/2 i działek Państwa Lewandowskich SZ2S/00039747/9.

REFERENT  
*Rybińska*  
Ewa Rybińska